



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Вишнева міська рада

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацював заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 10.04.2024 № 10-04-5539-24 щодо документу державного планування «Генеральний план села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін)» та відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) надає наступні зауваження та пропозиції.

Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів.

Зокрема, провести дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі. Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.

Здійснити зв'язок генерального плану з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів.

Відобразити у звіті про стратегічну екологічну оцінку результати описаних та застосованих методів. Представити результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін по населеному пункту, у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження.

Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо проєкт генерального плану не буде затверджено та приділивши увагу альтернативам, зазначеним в Методичних рекомендаціях щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705.

Також, розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.



Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно-захисних зон.

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону.

Також, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Додатково повідомляємо, що згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій. Протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки зазначених документів надіслати до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації і Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також зазначаємо, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Т.в.о. директора департаменту

Володимир МОРОЗОВ



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484 17 57
e-mail: doz@koda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 02012898

№ _____

на № _____

від _____

**Виконавчий комітет Вишневої
міської ради Київської області**

Про надання інформації

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент), опрацьовано заяву Виконавчого комітету Вишневої міської ради Київської області про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 10.04.2024 року № 10-04-5539-24 щодо документа державного планування: «Генеральний план села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін)».

Повідомляємо, що з урахуванням вимог статей 8, 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Департаменті відсутні зауваження до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Крім того, при реалізації проекту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Директор Департаменту

Любов КРИКЛИВЕЦЬ

Олена Іванова 067 577 88 34



Департамент охорони здоров'я Київської обласної
державної адміністрації
№33/1613-2024 від 10.04.2024
КЕП: КРИКЛИВЕЦЬ Л. Г. 10.04.2024
5E984D526F82F38F040000018051B01D144AB04
Сертифікат дійсний з 25.12.2023 до 24.12.2024 23:59



МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ (МІНДОВКІЛЛЯ)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@merg.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 3/02-1374 від 30.04.2024

Вишнева міська рада

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 10-04-5539-24) проєкт документа державного планування «Генеральний план села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін)» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримані 02.05.2024 (вхідний № 18870/6/24), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження та пропозиції.

Проєкт потребує доповнення відомостями щодо реквізитів рішення про затвердження Генерального плану с. Крюківщина, до якого вносяться зміни.

Відповідно до частини тринадцятої статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися за результатами містобудівного моніторингу не частіше одного разу на рік.

Згідно з пунктом 9 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок 926), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, внесення змін до містобудівної документації без попереднього проведення містобудівного моніторингу її реалізації не допускається.

Відповідно до Порядку проведення містобудівного моніторингу (далі - Порядок 170), затвердженого наказом Мінрегіону від 01.09.2011 № 170, зареєстрованим в Мін'юсті 07.11.2011 за № 1268/20006, за результатами містобудівного моніторингу складається аналітичний звіт, який містить, зокрема, розділ «Моніторинг навколишнього середовища», що включає в себе інформацію щодо результатів моніторингу:

стану довкілля, узагальнених обсягів природно-ресурсного потенціалу, рівня та умов його використання;

характеристик природної та техногенної безпеки;

екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення;

стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення;



UB
Міндовкілля
№25/5-21/6379-24 від 14.05.2024
КЕП: Крамаренко О. В. 14.05.2024 18:27
26B2648ADD3032E1040000009AA43400B50DA900
Сертифікат дійсний з 21.09.2022 00:00 до
20.09.2024 23:59

наслідків реалізованих проєктних рішень містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та ін.

У надісланих матеріалах Проєкту відомості щодо проведення містобудівного моніторингу та затвердження відповідного аналітичного звіту, включаючи інформацію, передбачену Порядком 170, щодо стану довкілля та здоров'я населення, а також вплив на них, відсутні, що не відповідає вищенаведеним вимогам законодавства.

Згідно з матеріалами Проєкту в межах с. Крюківщина є водні об'єкти, інформація про які потребує систематизації та взаємоузгодження. Має бути наведений повний перелік усіх водних об'єктів (річка/струмок, озеро, ставок, канал, чи ін.) із наведенням основних характеристик та коректним зазначенням їх назв в розумінні статті 3 та ін. Водного кодексу України. Зокрема «копанки» (див. графічні матеріали «Генеральний план (основне креслення)» та ін.) з урахуванням вимог статті 3 та ін. Водного кодексу України фактично є ставками.

У Проєкті та Звіті необхідно додатково опрацювати та врахувати питання дотримання статей 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України щодо водоохоронних зон (далі - ВЗ), прибережних захисних смуг (далі - ПЗС) та охорони водності малих річок.

При цьому слід взяти до уваги, що:

мають бути враховані вимоги статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, зокрема щодо нормативної ширини ПЗС, яка не повинна необґрунтовано зменшуватися, а також враховано, що у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється;

ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів;

потребують уточнення терміни не «прибережно-захисна смуга», а «прибережна захисна смуга»;

відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486:

«у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення...» (пункт 4), отже ПЗС відносяться одночасно до ВЗ;

до складу ВЗ обов'язково входять заплава річки, перша надзаплавна тераса, бровки і круті схили берегів, а також прилеглі балки та яри (пункт 3);

зовнішня межа ВЗ визначається:

найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією «затоплення», «тимчасового та постійного підтоплення» (пункт 7);

з урахуванням «лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 метрів від урізу меженного рівня води» (пункт 8) та ін.;

«У межах населених пунктів водоохоронні зони... встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад

та генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або коли зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені:

...

водоохоронні зони визначаються за проектами землеустрою, зазначеними в пункті 5 цього Порядку.

У разі потреби межі водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон можуть визначатися шляхом внесення змін до генеральних планів населених пунктів» (пункт 10).

Пропонуємо з урахуванням вищенаведеного опрацювати у Проєкті питання встановлення ВЗ, передбачивши віднесення до ВЗ розташованих уздовж та навколо водних об'єктів існуючих та проєктних ландшафтно-рекреаційних зон, інших належних територій, що відповідають пунктам 3, 7, 8 та ін. Порядку 486.

Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України.

Щодо малих річок у Проєкті слід також урахувати обмеження, регламентовані статтею 80 Водного кодексу України, згідно з якою з метою охорони водності малих річок забороняється:

змінювати рельєф басейну річки;

зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки;

руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки;

випрямляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня;

розорювати заплавні землі та застосовувати на них засоби хімізації;

надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва;

проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочищах у верхів'ях річок;

здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки і якість води в ній.

Вищенаведені вимоги законодавства, серед іншого, мають бути враховані у рамках визначення проєктних функціональних зон, переважних (основних) та супутніх видів використання території, режимів та обмежень, а також планування та реалізації заходів з інженерної підготовки та захисту території.

Відповідно до статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені.

Згідно зі статтею 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проєктні рішення генерального плану населеного пункту повинні включати межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проєкту

генерального плану (у тому числі межі та правові режими територій і об'єктів природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду, прибережних захисних смуг, водоохоронних зон, пляжних зон, інших охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель).

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Згідно з пунктом 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

збереження існуючого ландшафту;

збереження ґрунтів і деревних насаджень;

відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

мінімального обсягу земляних робіт.

У Проєкті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території.

Відповідно до пункту 6.2. ДСП рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, пром্পідприємств - 30%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів - 80%, лікарень - не менше 60%.

Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60 % (пункт 5.13 ДСП).

Щодо рішень Проєкту, які стосуються поясів зон санітарної охорони (далі - ЗСО), пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013).

Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м.

При цьому, до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну

водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

У Проекті стосовно рішень щодо нового кладовища, серед іншого, має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань (далі – Порядок 193), затвердженого наказом Держжитлокомунгоспу від 19.11.2003 № 193, зареєстрованим в Мін'юсті 08.09.2004 за № 1113/9712;

ДБН 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування»;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173, зареєстровані в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404;

ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» (далі - ДСанПіН 2.2.2.028-99).

Зокрема:

територія ділянки, відведеної під кладовище, не повинна піддаватись дії зсувів і обвалів, затоплюватися чи підтоплюватися талими, дощовими і паводковими водами та має характеризуватись легко аерованими ґрунтами. Ділянка повинна мати схил у протилежний бік від населеного пункту і відкритих водоймищ, які використовуються для господарсько-побутових потреб (пункт 3.3 ДСанПіН 2.2.2.028-99);

має бути підтверджено дотримання вимог щодо рівня залягання ґрунтових вод (див. пункт 2.6 Порядку 193).

Також слід врахувати, що відповідно до пункту 5.10 ДСП у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;

дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;

спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;

охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

У Проекті та Звіті потребують урахування положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, зокрема зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території (у тому числі у складі підгрупи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4): «поверхневі води»/водні об'єкти» (код 40400,0), «зелені насадження загального користування» (код 40301.0), «території природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання» (код 40500,0) та ін.), а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування (додатки 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).

Також рекомендуємо доопрацювати Проєкт з урахуванням Порядку 926, яким, серед іншого регламентовано зміст генерального плану населеного пункту.

У розділ III «Основні техніко-економічні показники» Проєкту потребують коректного відображення відомості щодо кількості населення, враховуючи, що одиниця виміру за цим показником вказана «тис. осіб».

У Проєкті та Звіті має бути опрацьовано викладення повних коректних відомостей щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму (чітко зазначивши про їх наявність чи відсутність кожного з них, вплив на них та наслідки для них тощо), виходячи з визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку 926.

Зокрема це стосується забезпечення дотримання статей 7, 26 та ін. Закону України «Про природно-заповідний фонд України» щодо дотримання режиму ландшафтних заказників місцевого значення «Озерне» та «Юрівський», наведення інформації щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»).

Пропонуємо додатково передбачити у Проєкті розроблення місцевої схеми формування екомережі.

У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 3 Звіту не наведена інформація щодо складових довкілля.

У розділі 8 Звіту інформація про розгляд альтернатив відсутня.

Відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проєкту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Також відзначаємо обставини, пов'язані зі збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра

Олена КРАМАРЕНКО



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484 17 57
e-mail: doz@koda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 02012898

№ _____ на № _____ від _____

Вишнева міська рада Бучанського району Київської області

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації та Державною установою «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (далі - ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ») опрацьовано в межах своїх повноважень проєкт документа державного планування та звіт реєстраційного номеру справи в Єдиному реєстрі №10-04-5539-24 «Генеральний план с. Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін)».

За результатами опрацювання матеріалів у частині питань щодо забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення, керуючись положеннями Закону України «Про систему громадського здоров'я» (Із змінами, внесеними згідно із Законом №3302-IX від 09.08.2023), надаються зауваження та пропозиції.

1. Зауваження:

1.1. Проєктом документа державного планування містобудівної документації «Генеральний план с. Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін)» не проведена оцінка впливу на навколишнє середовище у частині:

- відсутні результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля (атмосферне повітря, ґрунт, вода питна, радіаційний та акустичний стан забруднення середовища);

1.2. Не проведена оцінка стану здоров'я населення Вишневої міської громади Бучанського району Київської області, в тому числі населення села Крюківщина.

2. Пропозиції:

2.1. Усунути зауваження, визначені пунктами 1.1. -1.2.;

2.2. Передбачити щоквартальні моніторингові дослідження на відповідність гігієнічним нормам атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони підприємств, розташованих в межах с. Крюківщина Вишневої міської громади Бучанського району Київської області, ґрунту, води питної, рівнів шумового навантаження та електромагнітного випромінювання.



Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації
№3302-IX від 09.08.2023 №0675778834
КЕП: КРИКЛИВЕЦЬ Л. Г. 21.05.2024
5E984D526F82F38F040000018051B01D144AB04
Сертифікат дійсний з 25.12.2023 до 24.12.2024 23:59

Директор Департаменту

Любов КРИКЛИВЕЦЬ



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Вишнева міська рада

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної (справа № 10-04-5539-24) проєкт документа державного планування «Генеральний план села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін)» (далі – Проєкт) та звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт), а також подані листом Вишневої міської ради від 30.04.2024 № 3/02-1377 графічні матеріали (за вхідним від 03.05.2024 № 28-02.2-09-1733/2024) та повідомляє наступне.

У розділі 1 Звіту здійснено зв'язок детального плану території із документом державного планування, що втратив чинність, та відсутня інформація щодо реквізитів рішення про затвердження Генерального плану с. Крюківщина, до якого вносяться зміни.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних.

Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі, так як реалізація планувальних рішень призведе до зняття та руйнування ґрунтового покриву, трансформації оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття.

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.

Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту не містять повної інформації з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду та



складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.

Також в матеріалах Звіту відсутня інформація про вплив, який зазнають території ландшафтних заказників місцевого значення «Озерне» та «Юрівський».

Розділ 5 Звіту не містить інформації щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля, встановлених на міжнародному, регіональному рівнях, та щодо шляхів врахування таких зобов'язань в Проєкті.

Також в розділі 5 Звіту не здійснена оцінка відповідності проєктних рішень природоохоронним цілям та задачам національної та регіональної політики.

У розділі 8 Звіту інформація про розгляд альтернатив відсутня.

Відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження.

В розділі 9 Звіту відсутні заходи для здійснення моніторингу наслідків виконання даним генеральним планом для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також зазначені індикатори наслідків виконання містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, не конкретизовані та не узгоджуються з даними проєктними рішеннями.

У Проєкті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Відповідно до пункту 6.2. ДСП рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, пром підприємств - 30%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів - 80%, лікарень - не менше 60%. Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60 % (пункт 5.13 ДСП).

У Проєкті та Звіті необхідно врахувати питання дотримання статей 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України щодо водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, охорони водності малих річок та статей 60-61 Земельного кодексу України.

Частиною першою та другою статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення



хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено:

- максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Враховуючи вищевикладені зауваження, Департамент пропонує Вишневій міській раді не затверджувати «Генеральний план села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін)».

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Т.в.о. директора департаменту

Володимир МОРОЗОВ

Кравченко 279 01 58

